

Na temelju članka 4. Sporazuma o upravljanju objektima u vlasništvu Grada Delnica sklopljenim između Grada Delnice i KTD Risnjak-Delnice d.o.o. sklopljenim 25. kolovoza 2022. godine (KLASA: 372-01/22-01/06, URBROJ: 2170-6-40-4-22-2), njegovim prvim izmjenama i dopunama od 23. siječnja 2023. godine (KLASA: 372-01/22-01/06, URBROJ: 2170-6-40-4-23-3), te sukladno članku 22. pročišćenog teksta Izjave o osnivanju KTD Risnjak-Delnice d.o.o. od 05. svibnja 2021. godine, KTD Risnjak-Delnice d.o.o. dana 01.04.2025. godine raspisuje

OBAVIJEST

za dnevno iznajmljivanje poslovnog prostora

1. Predmet iznajmljivanja:

- Poslovni prostor je u Delnicama, Školska 24, zgrada Radničkog doma (podrumski prostor - prostor bivšeg disco cluba),
- Poslovni prostor ukupne je površine 486,60 m²,
- Namjena: ugostiteljska djelatnost iz skupine „barovi“,
- Početni jedinični iznos najma je:
 - 225,00 eura /dan (bez PDV-a), za koncerte, priredbe i ostalo;
 - 350,00 eura/dan (bez PDV-a) za zabave;
 - 575,00 eura/dan (bez PDV-a) za zabavu za Silvestrovo.
- Poslovni prostor iznajmljuje se u viđenom stanju na rok do 24 sata od preuzimanja ključeva.
- Postupak iznajmljivanja pokreće se pisanim zahtjevom zainteresirane stranke.
- U slučaju više zainteresiranih osoba na isti datum, prednost ima osoba koja se prva prijavila u KTD Risnjak-Delnice d.o.o.

2. Zahtjev za iznajmljivanje mora sadržavati:

- a) podatke o osobi koja je zainteresirana za iznajmljivanje – original obrazac (Prilog 1/Podaci o ponuditelju)
- b) presliku osobne iskaznice i presliku obrtnice ili izvadak iz nadležnog obrtnog registra za fizičku osobu – obrtnika,
- c) presliku rješenja nadležnog trgovačkog suda o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra, ako je ponuditelj pravna osoba - trgovačko društvo, ustanova, zadruga i druge osobe za koje je upis propisan zakonom kojim se uređuje osnivanje, ustroj i vođenje sudskog registra te ime i prezime, OIB zakonskog zastupnika pravne osobe;
- d) potvrdu o izvršenoj uplati za dnevno iznajmljivanje ovisno o svrsi (točka 1.alineja 4),
- e) izjava kojom se stranka nakon iznajmljivanja obvezuje izvršiti pregled i primopredaju prostora s predstavnikom KTD Risnjak-Delnice d.o.o., sukladno dogovoru, a najkasnije u roku 72 sata – original obrazac,
- f) izjava kojom se stranka u slučaju štete, a nakon izvršene zapisničke primopredaje prostora obvezuje sanirati sve eventualne štete u iznajmljenom prostoru u roku od 30 dana, u suprotnom će KTD Risnjak-Delnice naplatu izvršiti prisilno – original obrazac,

- g) Izjavu kojom se stranka obvezuje nakon korištenja prostora isti ostaviti slobodan od osoba i stvari koje je unijela u prostor (original obrazac).

3. Razgledavanje poslovnog prostora

Poslovni prostor može se razgledati svaki radni dan uz prethodnu najavu na tel. 091 613 1047.

4. Dostavljanje zahtjeva:

Pisani Zahtjev sa svim priložima dostavljaju se e-mailom ili preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu RISNJAK-DELNICE d.o.o., Školska 24, 51300 Delnice, s naznakom „Dnevno iznajmljivanje poslovnog prostora, Školska 24“.

Ponuditelji su dužni na poledini omotnice navesti ime, prezime i adresu odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

Prilikom zaprimanja ponude, na pristigloj omotnici u kojoj se nalazi ponuda, zaprimatelj je dužan naznačiti datum i vrijeme zaprimanja iste.

5. Rok za podnošenje zahtjeva:

Rok za podnošenje zahtjeva je minimalno 48 sati prije traženog datuma iznajmljivanja bez obzira na način dostave zahtjeva.

Međusobna prava i obveze regulirati će se ugovorom.

KTD „Risnjak-Delnice“ d.o.o. zadržava pravo da odbije pojedini zahtjev bez obrazloženja.

6. Sklapanje Ugovora:

Podnositelj zahtjeva dužan je prije dana iznajmljivanja sklopiti ugovor o iznajmljivanju.

Podnositelj zahtjeva nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup bez pisane suglasnosti KTD Risnjak-Delnice“ d.o.o.

Sve ostale informacije moguće je dobiti na telefon 091 613 1047.

Komunalno trgovačko društvo
„Risnjak-Delnice“ d.o.o.