



Sukladno Odluci Komunalnog trgovačkog društva Risnjak-Delnice d.o.o. o davanju u najam drvenih kućica, Direktorica Društva Iva Žagar dipl.oec. raspisuje

## JAVNI POZIV

### za podnošenje ponuda za najam drvenih kućica tijekom Delničke adventske bajke

#### 1. PREDMET ZAKUPA

- Drvene kućice u selu Bake Mraz za pružanje ugostiteljskih usluga (obavezno služenje hrane i pića) tijekom trajanja Adventske bajke u razdoblju od 01.12.2023. do 07.01.2024. godine
- Tri drvene kućice:
- **Sve tri kućice su dimenzija: 4,48 m<sup>2</sup> (1,60 m x 2,80 m)**
- Sve tri drvene kućice opremljene su priključkom za struju
- **Ponuditelji mogu dati ponudu isključivo za najam jedne drvene kućice, pritom navodeći broj kućice naveden u skici**
- Početni iznos najma za jednu kućicu sa uračunatim režijskim troškovima za razdoblje od 01.12.2023. do 07.01.2024. godine iznosi 700,00 eur (5.274,15 kuna) bez PDV-a odnosno 875,00 eur (6.592,69 kn) sa PDV-om po stopi od 25%.
- Ugostitelji, s kojima se sklope Ugovori o najmu drvene kućice, moraju sami opremiti kućicu s vlastitim inventarom potrebnim za pružanje usluga služenja hrane i pića te su dužni adekvatno dekorirati kućicu u adventskom duhu.
- Ugostitelji mogu vlastiti inventar ostaviti u kućici tijekom cijelog razdoblja trajanja Adventske bajke jer kućice imaju mogućnost zaključavanja.
- Ugostitelji su obavezni pružati ugostiteljske usluge:
  - tijekom adventskih vikenda, za vrijeme trajanja programa (otvorenje adventske bajke - 01.12.2023. - petak, te svake subote i nedjelje)
  - tijekom tjedna u razdoblju od 10:00 - 14:00 i od 17:00 - 20:00 sati
  - sve ostale dane i termine kada su organizirana događanja u selu Bake Mraz

Osim navedenih obaveznih termina, ugostitelji mogu pružati ugostiteljske usluge i u bilo kojem drugom terminu u razdoblju od 01.12.2023. do 07.01.2024. godine. Ukoliko se zakupe sve tri ili dvije ugostiteljske kućice ugostitelji se mogu međusobno dogovoriti da tijekom obaveznog rada tijekom tjedna u razdoblju od 10:00 - 14:00 i od 17:00 - 20:00 sati radi samo jedan od njih ili naravno mogu raditi svi.

#### 2. PONUDA MORA SADRŽAVATI:

- a) Podatke o ponuditelju (Prilog 1/Podaci o ponuditelju)
- b) Ponudbeni list (Prilog 2/Ponudbeni list)
- c) presliku obrtnice ili rješenja o upisu u sudski ili drugi registar, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave natječaja

- d) potvrdu Grada Delnica da ponuditelj nema nepodmirenih obveza izvan roka dospijeca ne stariju od datuma objave natjecaja
- e) ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje prvenstveno pravo za sudionike Domovinskog rata i njihovih obitelji (Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata, odnosno Potvrdu Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata),

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom za sudjelovanje u javnom natjecaju mora biti uvezana i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica ponude (npr.: 1/3, 2/3, 3/3). Na ponudi te dokumentaciji nije dopušteno raditi korekcije podataka (precrtavati ili korigirati podatke). Ponude koje su zaprimljene, a nisu uvezane i numerirane na prethodno opisani način te na kojima su precrtavani ili korigirani podaci, smatrati će se nevaljanim te se iste neće razmatrati.

### **3. PODNOŠENJE PRIJAVA**

- Kranji rok za podnošenje ponuda je 16.11.2023. (četvrtak) do 10:00 sati bez obzira na način dostave ponuda.
- Neće se razmatrati ponude ponuditelja:
  - koji zaključno s danom podnošenja ponude na natjecaju imaju dospjela dugovanja Gradu Delnice
  - koje su nepotpune i nepravodobne,Pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natjecajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

### **4. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

- Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja uz ispunjene uvjete iz ovog natjecaja sadrži i ukupno najviši iznos ponuđenog najma za razdoblje 01.12.2023. do 07.01.2024. godine.
- Ponuđeni iznos najma za jednu kućicu ne smije biti manji od definiranog početnog iznosa najma koji iznosi 700,00 eur (5.274,15 kuna) bez PDV-a odnosno 875,00 eur (6.592,69 kn) sa PDV-om po stopi od 25%
- Ukoliko stigne više ponuda s istim ponuđenim iznosom najma za istu kućicu, ponude će se rangirati prema vremenu zaprimanja ponuda,
- Ukoliko više ponuditelja pokaže interes za istu kućicu, tada kućicu dobiva ponuditelj s najvećim ponuđenim iznosom, a ostali ponuditelji ostvaruju pravo iznajmiti neku drugu kućicu za koju ne postoji interes i to tijekom postupka otvaranja ponuda, javnom licitacijom. Početna cijena licitacije ne može biti niža od cijene koju je ponuditelj prvobitno ponudio u pisanom obliku prilikom prijave na natjecaj. Ukoliko više ponuditelja ne uspije iznajmiti željenu kućicu i potrebno je provesti licitaciju za neiznajmljenu kućicu ili kućice, početna isključna cijena svih zainteresiranih ponuditelja

za licitaciju svake slobodne kućice ne može biti niža od najviše pisane ponude ponuditelja pristigle u pisanom obliku, a koji nije ostvario pravo na željenu kućicu u prethodnom djelu postupka.

- Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Natjecatelj koji ima prvenstveno pravo najma bit će obaviješten o iznosu najpovoljnije ponude u roku od 1 dana od otvaranja ponuda uz poziv da se u daljnjem roku od 2 dana izjasni o tome prihvaća li najvišu ponuđenu najamninu. Ako se u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude, Povjerenstvo predlaže kao najpovoljnijeg ponuditelja, ponuditelja koji je ponudio najviši ponuđeni iznos najamnine.

## 5. DOSTAVLJANJE PONUDA

Pisane ponude sa svim prilogima mogu se dostaviti poštom preporučeno ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu **RISNJAK-DELNICE d.o.o., Školska 24, 51300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za najam drvenih kućica „– NE OTVARATI.** Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti ime, prezime i adresu odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

## 6. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

- Kranji rok za podnošenje ponuda je 16.11.2023. (četvrtak) do 10:00 sati bez obzira na način dostave ponuda.
- **Otvaranje ponuda će biti javno, 16.11.2023. u 10:15 sati, u maloj Sali u Radničkom domu, Školska 24, 51300 Delnice.**

Na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ovlaštene predstavnici ponuditelja, koji su prilikom dolaska na javno otvaranje ponuda dužni predati povjerenstvu za javno otvaranje ponuda (ovlaštene predstavnici naručitelja) pisano ovlaštenje.

## 7. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Risnjak-Delnice d.o.o. zadržava pravo da prema objavljenom natječaju ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja, te da donese Odluku o ponovnom raspisivanju natječaja.

Odluku o odabiru, najpovoljnijeg ponuditelja, prema prijedlogu Povjerenstva za odabir ponude, donosi Direktorica Komunalnog trgovačkog društva Risnjak-Delnice d.o.o., a ista se dostavlja svim ponuditeljima najkasnije u roku od 2 dana od dana donošenja.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan, u roku od 3 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Direktorica sklopiti, ugovor o najmu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom, smatrati će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o najmu, te će se sklopiti ugovor sa slijedećim rangiranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Najpovoljniji ponuditelj, koji odbije sklopiti ugovor ili ne sklopi ugovor o najmu u propisanom roku, više neće moći sudjelovati na natječajima takve vrste.

Najmoprimac nema pravo drvenu kućicu dati u podnajam.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja moguće dobiti na mob. 091 613 1047.

Datum objave natječaja: 08.11.2023. god. na Internet stranici Risnjak-Delnice d.o.o. ([www.risnjakdelnice.hr](http://www.risnjakdelnice.hr)) te će poziv biti dostavljen e-mailom ugostiteljima s područja Grada Delnica koji u svojoj ugostiteljskoj ponudi imaju služenje hrane i pića.

Za Risnjak-Delnice d.o.o.

Direktorica:

Iva Žagar dipl.oec.

Prilog 1 / Podaci o ponuditelju

**PODACI O PONUDITELJU:**

Ponuditelj: \_\_\_\_\_

Adresa sjedišta: \_\_\_\_\_

Mjesto i pošt. broj: \_\_\_\_\_

Osoba za kontakt: \_\_\_\_\_

Telefon i telefax: \_\_\_\_\_

E-mail adresa: \_\_\_\_\_

Matični broj: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Poslovni račun broj - IBAN: \_\_\_\_\_

Naziv banke: \_\_\_\_\_

Ime i prezime ovlašt. osobe, (titula): \_\_\_\_\_

Odgovorna osoba: \_\_\_\_\_

**PONUĐITELJ:**

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

M.P.

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe)

**PONUDBENI LIST**

Broj ponude: \_\_\_\_\_

Datum ponude: \_\_\_\_\_

**P O N U D A**

**za najam drvene kućice za pružanje ugostiteljskih usluga tijekom Delničke adventske bajke u razdoblju od 01.12.2023. do 07.01.2024. godine**

1. Proučili smo svu dokumentaciju, upute i podatke koje nam je Najmodavac stavio na raspolaganje, te smo spremni dati ponudu za najam kako slijedi:

**CIJENA PONUDE U EURIMA ZA KUĆICU BROJ \_\_\_\_\_:**

1.	CIJENA PONUDE bez PDV-a ZA JEDNU KUĆICU:	eur
2.	PDV 25%:	eur
3.	UKUPNA CIJENA PONUDE SA PDV-om:	eur

**CIJENA PONUDE U KUNAMA (fiksni tečaj konverzije: 1,00 eur = 7,53450 kn):**

1.	CIJENA PONUDE bez PDV-a ZA JEDNU KUĆICU:	kn
2.	PDV 25%:	kn
3.	UKUPNA CIJENA PONUDE SA PDV-om:	kn

1. Izričito izjavljujemo da smo upoznati i prihvaćamo sve uvjete navedene u javnom pozivu.
2. Ova ponuda je sastavljena temeljem javnog poziva na dostavu ponuda, stoga ju ovjeravamo i potpisujemo.

PONUĐITELJ:

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

M.P.

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe)