



Sukladno Odluci Komunalnog trgovačkog društva Risnjak-Delnice d.o.o. o davanju u najam drvenih kućica Direktorica Društva Iva Žagar dipl.oec. raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**za podnošenje ponuda za najam drvenih kućica tijekom Adventske bajke**

**1. PREDMET ZAKUPA**

- Drvene kućice u selu Bake Mraz za pružanje ugostiteljskih usluga (obavezno služenje hrane i pića) tijekom trajanja Adventske bajke u razdoblju od 27.11.2020. do 31.12.2020. godine
- Dvije drvene kućice:
  - **Obje kućice su dimenzija: 4,48 m<sup>2</sup> (1,60 m x 2,80 m)**
- Objekte drvene kućice opremljene su priključkom za struju
- **Ponuditelji mogu dati ponudu za najam jedne ili obje kućice**
- Početni iznos najma za jednu kućicu sa uračunatim režijskim troškovima za razdoblje od 27.11.2020. do 31.12.2020. godine iznosi 2.000,00 kn bez PDV-a odnosno 2.500,00 kn sa PDV-om po stopi od 25%.
- Početni iznos najma za dvije kućice sa uračunatim režijskim troškovima za razdoblje od 27.11.2020. do 31.12.2020. godine iznosi 4.000,00 kn bez PDV-a odnosno 5.000,00 kn sa PDV-om po stopi od 25%.
- Ugostitelji s kojima se sklope Ugovori o najmu drvene kućice moraju sami opremiti kućicu s vlastitim inventarom potrebnim za pružanje usluga služenja hrane i pića.
- Ugostitelji mogu vlastiti inventar ostaviti u kućici tijekom cijelog razdoblja trajanja Adventske bajke jer kućice imaju mogućnost zaključavanja.
- Ugostitelji su obavezni pružati ugostiteljske usluge tijekom adventskih vikenda (petak, subota i nedjelja) kao i u sve ostale dane i termine kada su organizirana događanja u selu Bake Mraz, a mogu ih pružati i kroz tjedan svaki dan u razdoblju od 27.11.2020. do 31.12.2020. godine.

**2. PONUDA MORA SADRŽAVATI:**

- a) Podatke o ponuditelju (Prilog 1/Podaci o ponuditelju)
- b) Ponudbeni list (Prilog 2/Ponudbeni list)
- c) presliku obrtnice ili rješenja o upisu u sudski ili drugi registar, ne stariji od 6 mjeseci od dana objave natječaja
- d) potvrdu Grada Delnica da ponuditelj nema nepodmirenih obveza izvan roka dospijeca ne stariju od datuma objave natječaja
- e) ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje prvenstveno pravo za sudionike Domovinskog rata i njihovih obitelji (Uvjerenje nadležnog ureda državne uprave za članove obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i

hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata, odnosno Potvrdu Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova za dragovoljce i ostale hrvatske branitelje iz Domovinskog rata),

### **3. PODNOŠENJE PRIJAVA**

- Kranji rok za podnošenje ponuda je 06.11.2020. godine (petak) do 12:00 sati bez obzira na način dostave ponuda.
- Neće se razmatrati ponude ponuditelja:
  - koji zaključno s danom podnošenja ponude na natječaju imaju dospjela dugovanja Gradu Delnice
  - Nepotpune i nepravodobne ponude neće biti razmatrane, a pravodobne i potpune ponude koje ne ispunjavaju sve natječajne uvjete smatrat će se neprihvatljivima.

### **4. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:**

- Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja uz ispunjene uvjete iz ovog natječaja sadrži i ukupno najviši iznos ponuđenog najma za razdoblje 27.11.2020. do 31.12.2020. godine.
  - Ponuđeni iznos najma za jednu kućicu ne smije biti manji od definiranog početnog iznosa najma koji iznosi 2.000,00 kn bez PDV-a odnosno 2.500,00 kn sa PDV-om po stopi od 25%
  - Ponuđeni iznos najma za dvije kućice ne smije biti manji od definiranog početnog iznosa najma koji iznosi 4.000,00 kn bez PDV-a odnosno 5.000,00 kn sa PDV-om po stopi od 25%.
- Ukoliko ponuditelj daje ponudu za najam obje kućice ponuda će biti prihvatljiva kao najpovoljnija ukoliko je iznos ponude ukupno viši nego zbroj dviju najpovoljnijih ponuda za najam jedne kućice.
- Ukoliko stigne više ponuda s istim ponuđenim iznosom najma, ponude će se rangirati prema vremenu zaprimanja ponuda.
- Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. Natjecatelj koji ima prvenstveno pravo najma bit će obaviješten o iznosu najpovoljnije ponude u roku od 3 dana od otvaranja ponuda uz poziv da se u daljnjem roku od 3 dana izjasni o tome prihvaća li najvišu ponuđenu najamninu. Ako se u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju ponude, Povjerenstvo predlaže kao najpovoljnijeg ponuditelja, ponuditelja koji je ponudio ukupno najviši ponuđeni iznos najamnine.

## 5. DOSTAVLJANJE PONUDA

Pisane ponude sa svim priložima mogu se dostaviti poštom preporučeno ili osobno u zatvorenim omotnicama na adresu **RISNJAK-DELNICE d.o.o., Školska 24, 51300 Delnice, s naznakom: „Natječaj za najam drvenih kućica „– NE OTVARATI.** Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti ime, prezime i adresu odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

## 6. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA

- Kranji rok za podnošenje ponuda je 06.11.2020. godine (petak) do 12:00 sati bez obzira na način dostave ponuda.
- **Otvaranje ponuda NEĆE BITI JAVNO**

## 7. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Risnjak-Delnice d.o.o. zadržava pravo da prema objavljenom natječaju ne odabere najpovoljnijeg ponuditelja, te da donese Odluku o ponovnom raspisivanju natječaja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja prema prijedlogu Povjerenstva za odabir ponude donosi Direktorica Komunalnog trgovačkog društva Risnjak-Delnice d.o.o., a ista se dostavlja se svim ponuditeljima najkasnije u roku od 2 dana od dana donošenja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 3 dana od dana donošenja odluke o odabiru ili do roka kojeg odredi Direktorica sklopiti ugovor o najmu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne postupi po navedenom smatrat će se da je isti odustao od sklapanja ugovora o najmu, te će se sklopiti ugovor sa slijedećim rangiranim najpovoljnijim ponuditeljem.

Najpovoljniji ponuditelj koji odbije sklopiti ugovor ili ne sklopi ugovor o najmu u propisanom roku više neće moći sudjelovati na natječajima takve vrste.

Najmoprimac nema pravo drvenu kućicu dati u podnajam.

Sve ostale informacije o provedbi natječaja moguće dobiti na telefon 051 508 191 ili mob. 091 613 1047.

Datum objave natječaja: 28.10.2020. god. na Internet stranici Risnjak-Delnice d.o.o. ([www.risnjakdelnice.hr](http://www.risnjakdelnice.hr)) te će poziv biti dostavljen (e-mailom ili osobno) ugostiteljima s područja Grada Delnica koji u svojoj ugostiteljskoj ponudi imaju služenje hrane i pića.

Za Risnjak-Delnice d.o.o.  
Direktorica:  
Iva Žagar dipl.oec.

Prilog 1 / Podaci o ponuditelju

**PODACI O PONUDITELJU:**

Ponuditelj: \_\_\_\_\_

Adresa sjedišta: \_\_\_\_\_

Mjesto i pošt. broj: \_\_\_\_\_

Osoba za kontakt: \_\_\_\_\_

Telefon i telefax: \_\_\_\_\_

E-mail adresa: \_\_\_\_\_

Matični broj: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Poslovni račun broj - IBAN: \_\_\_\_\_

Naziv banke: \_\_\_\_\_

Ime i prezime ovlašt. osobe, (titula): \_\_\_\_\_

Odgovorna osoba: \_\_\_\_\_

PONUDITELJ:

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

M.P.

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe)

**PONUDBENI LIST**

**Broj ponude:** \_\_\_\_\_

**Datum ponude:** \_\_\_\_\_

**P O N U D A**  
**za najam drvene kućice za pružanje ugostiteljskih usluga tijekom Adventske bajke u razdoblju od 27.11.2020. do 31.12.2020. godine**

1. Proučili smo svu dokumentaciju, upute i podatke koje nam je Najmodavac stavio na raspolaganje, te smo spremni dati ponudu za najam kako slijedi:

1.	CIJENA PONUDE bez PDV-a ZA JEDNU KUĆICU:	
2.	CIJENA PONUDE bez PDV-a ZA DRUGU KUĆICU:	
3.	UKUPNO CIJENA KUĆICE/KUĆICA bez PDV-a:	
4.	PDV 25%:	
5.	UKUPNA CIJENA PONUDE SA PDV-om:	

1. Izričito izjavljujemo da smo upoznati i prihvaćamo sve uvjete navedene u javnom pozivu.
2. Ova ponuda je sastavljena temeljem javnog poziva na dostavu ponuda, stoga ju ovjeravamo i potpisujemo.

PONUĐITELJ:

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

M.P.

\_\_\_\_\_  
(potpis ovlaštene osobe)

**Napomena:**

- Ukoliko ponuditelj daje ponudu za najam jedne kućice, popunjava redove pod slijedećim rednim brojem 1., 3., 4. i 5. u ponudbenom listu.
- Ukoliko ponuditelj daje ponudu za najam obje kućice popunjava sve retke, odnosno redove pod slijedećim rednim brojem 1., 2., 3., 4. i 5. u ponudbenom listu.